

K ú p n a z m l u v a

Účastníci :

1/ obec RADIMOV

so sídlom obecného úradu na adrese : 908 47 Radimov 44

IČO : 00 309 893

v mene ktorej koná : Ing. Ján Provazník – starosta obce

- ako p r e d á v a j ú c i účastník na strane jednej a

2/ Meno a priezvisko: Valla Roman

Rodený /á/ : Valla

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: **908 47 Radimov**

OP č.:

3/ Meno a priezvisko: Jánošíková Hana

Rodený /á/ : Jánošíková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: **908 51 Holíč**

OP č.:

- ako k u p u j ú c i účastníci na strane druhej

uzatvorili dnešného dňa **kúpnu zmluvu** v tomto znení :

I.

Obec Radimov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané na LV č. 442 pre obec a katastrálne územie Radimov, a to parcel registra „C“ :

parcela číslo 22/1, vo výmere 290 m² záhrady
parcela číslo 1040/33, vo výmere 322 m² orná pôda
parcela číslo 135/19, vo výmere 48 m² ostatné plochy

II.

1. Obec Radimov, v mene ktorej koná starosta obce Ing. Ján Provazník, ako predávajúci účastník **uzatvorila** dnešného dňa s kupujúcimi účastníkmi **Valla Roman a Jánošíková Hana**, kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, na základe ktorej :

Predávajúci účastník obec Radimov **odpredáva** rovnodielne kupujúcim účastníkom pozemky nachádzajúce sa v obci a k. ú. Radimov, a to parcely registra „C“

parcela číslo 22/1, vo výmere 290 m² záhrady
parcela číslo 1040/33, vo výmere 322 m² orná pôda
parcela číslo 135/19, vo výmere 48 m² ostatné plochy

2. Kupujúci účastníci Valla Roman a Jánošíková Hana pozemky :

parcela číslo 22/1, vo výmere 290 m² záhrady
parcela číslo 1040/33, vo výmere 322 m² orná pôda
parcela číslo 135/19, vo výmere 48 m² ostatné plochy

kupujú a tieto nadobúdajú, každý v podiele 1/2 do podielového spoluvlastníctva.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k :

- pozemkom v obci a k.ú. Radimov, a to k stavebným pozemkom, parcelám registra „C“

parcela číslo 22/1, vo výmere 290 m² záhrady

parcela číslo 1040/33, vo výmere 322 m² orná pôda

parcela číslo 135/19, vo výmere 48 m² ostatné plochy

/ ďalej tiež len „prevádzané pozemky“ alebo „prevádzané nehnuteľnosti“/

Jedná sa o prevod vlastníckeho práva k pozemkom bez akýchkoľvek stavieb alebo trvalých porastov

IV.

1. Medzi predávajúcim účastníkom obcou Radimov a kupujúcimi účastníkmi

Valla Roman a Jánošíková Hana bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov uvedených v čl. III. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto :

a) Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške **8,60 €/1 m²**, ktorá je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Radimove č.18/2014 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 13.08.2014

V súlade s dohodnutou kúpnu cenou a výmerou prevádzaných pozemkov je kúpna cena za prevádzané pozemky vo výške **5 676,00 €**, slovom päťtisícšesťosedemdesiatšesť eur.

b) Kúpnu cenu vo výške **5 676,00 €**, slovom päťtisícšesťosedemdesiatšesť eur sa zaväzujú kupujúci účastníci zaplatiť prevodom na účet predávajúceho účastníka, č. ú. 2652981018/5600, vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., v lehote do 21 dní od podpísania tejto zmluvy oboma účastníkmi.

2. Vzájomne obaja účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

V.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v obci a k.ú. Radimov prechádza na kupujúcich účastníkov vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

1. Kupujúci účastníci sa zaväzujú, že :

- a) stavbu rodinného domu na prevádzaných pozemkoch zrealizujú v súlade so zastavovacou štúdiou „Radimov-IBV za Obecným úradom-I. etapa“,
- b) začnú so stavbou rodinného domu na prevádzaných pozemkoch do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom,
- c) stavbu rodinného domu postaveného na prevádzaných pozemkoch skolaudujú do štyroch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia,
- d) uhradia správny poplatok, spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade nedodržania niektorej z podmienok uvedených v bode 1, písm. a), b), c) tohto článku sa kupujúci účastníci zaväzujú na vlastné náklady zabezpečiť prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech obce Radimov za kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve, z ktorej bude odpočítaná prvá splátka kúpnej ceny uvedená v článku IV. bode 1, písm. b) tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci účastníci nesmú predať ktorýkoľvek z prevádzaných pozemkov tretej osobe bez písomného súhlasu predávajúceho účastníka buď do kolaudácie stavby rodinného domu postaveného na prevádzaných pozemkoch alebo do 10 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, ak v tejto lehote neskolaudujú stavbu rodinného domu na prevádzaných pozemkoch.

4. Poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností budú po dohode účastníkov v plnej výške hradiť kupujúci účastníci.

VII.

Kupujúci účastníci prehlasujú, že stav kupovaných pozemkov ku dňu prevodu je im dobre známy a zároveň predávajúci účastník vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť odpredávaných pozemkov.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IX.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, vykoná zápis vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy takto :

Na LV pre obec a k.ú. Radimov :

do časti A: majetková podstata

parcela číslo 22/1, vo výmere 290 m² záhrady

parcela číslo 1040/33, vo výmere 322 m² orná pôda

parcela číslo 135/19, vo výmere 48 m² ostatné plochy

do časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby

Meno a priezvisko: Valla Roman

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Radimov 82

Meno a priezvisko: Jánošíková Hana

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 908 51 Holíč

do časti C: Ľarchy

žiaden záznam

V Radimove, dňa 25.03.2015

predávajúci :

kupujúci:

.....
Obec Radimov

v mene ktorej koná

Ing. Ján Provazník, starosta obce